



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سپتامبر

شماره: ۱۸۲۱۲۹

تاریخ: ۱۳۸۸/۸/۲۷

پست:

جناب آقای محمودرضا خاوری - مدیر عامل محترم بانک ملی ایران
 جناب آقای دکتر سیدمحمد جهرمی - مدیر عامل محترم بانک صادرات ایران
 جناب آقای دکتر مجیدرضا داوری - مدیر عامل محترم بانک تجارت
 جناب آقای دکتر علی دیواندری - مدیر عامل محترم بانک ملت
 جناب آقای دکتر حسنعلی قنبری - مدیر عامل محترم بانک نسیم
 جناب آقای مهندس حسن کاری - مدیر عامل محترم بانک مسکن
 جناب آقای دکتر بیمان نوری - مدیر عامل محترم بانک رفاه کارگران

باسلام و احترام،

پیرو نامه شماره ۸۸/۸۰۰۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۴/۱۴ در خصوص ابلاغ بند (۲) تصویب نامه شماره ۴۱۰۳۶/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۳۸۸/۳/۹ هیأت محترم وزیران مبنی بر اعطای تسهیلات ساخت مسکن اعضای هیأت علمی دانشگاهها، به پیوست تصویر یک نسخه دستورالعمل اجرایی یاد شده جهت استحضار و صدور دستور مقتضی به واحدهای اجرایی ذریعته ارسال می گردد.

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات

محمد رضا حاجیان

سید علی اصغر میر محمد صادقی

جمهوری اسلامی ایران



رونوشت:

- دفتر وزیر محترم بهداشت، درمان و آموزش پزشکی جهت استحضار ضمناً خاطر نشان می سازد نمونه امضاء هر یک از رؤسای دانشگاهها باید رأساً به بانک مربوطه معرفی گردد.



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ندارد

بیت

دستور العمل اجرایی تسهیلات ساخت مسکن به اعضای هیأت علمی دانشگاهها

- ۱- با استناد به معاد بند (۲) تصویب نامه شماره ۲۶/۵۱۵۵۱-۴۱ مورخ ۱۳۸۸/۳/۹ هیأت محترم وزیران، تسهیلات ساخت مسکن اعضای هیأت علمی دانشگاههای تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی حداکثر تا ۸۰٪ هزینه تمام شده اجداث و تا سقف چهار صد میلیون ریال با رعایت سایر ضوابط و شرایط تسهیلات مسکن تعیین گردید.
- ۲- بانکهای مورد نظر جهت اعطای تسهیلات موضوع ماده ۱ این دستورالعمل بانک علمی ایران، صادرات ایران، ملت، رفاه کارگران، تجارت، مسکن و سپه می باشد.
- ۳- تسهیلات مذکور پس از اتمام دوره مشارکت حداکثر تا سقف چهارصد میلیون ریال (با احتساب اصل و سود دوران مشارکت) قابل تبدیل به فروش اقساطی می باشد.
تفسیر: بدیهی است متقاضی مبلغ مازاد بر سقف بالاتر از چهارصد میلیون ریال را در هنگام تبدیل مشارکت مدنی به فروش اقساطی نقداً واریز می نماید.
- ۴- حداکثر مدت دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی ۱۵ سال تعیین می گردد.
- ۵- سند مالکیت مربوط به ملک احداثی می بایست به نام متقاضی، ششادنگ، سهولت بیع و بلاعارض و قابلیت ترهین را دارا بوده و پروانه ساختمانی نیز می باید معتبر و غیرمشروط (به تشخیص بانک) باشد. تبصره: اعضای تسهیلات ساخت به شرکت های تعاونی مسکن اعضای هیأت علمی با رعایت ضوابط مربوطه میسر خواهد بود ضمن آنکه شرکت تعاونی یاد شده می بایست از افراد واجد شرایط به تأیید وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاههای تحت پوشش تشکیل شده و تعداد معرفی شدگان با تعداد واحدها یکسان باشد.
- ۶- پرداخت تسهیلات به اشخاصی که قبلاً از تسهیلات ویژه مسکن اعضای هیأت علمی (ساخت یا خرید) از سیستم بانکی استفاده نموده اند مجاز نمی باشد. در این مورد لازم است نهادهای معرفی کننده اعضای هیأت علمی (وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاههای تحت پوشش) هماهنگیهای لازم را با بانکها بعمل آورند.
- ۷- سقف فردی تسهیلات قابل اعطای کلیه اعضای هیأت علمی در تهران و شهرستانها یکسان تعیین می گردد.
- ۸- علاوه بر اسناد مالکیت و پروانه ساختمانی ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی، درخواست متقاضی، ارزیابی کارشناس بانک که متضمن مشخص کردن وضعیت ملک محل اجداث و هزینه های انجام شده و باقیمانده مورد نیاز است. علاوه براین استعلام از مراجع ذیربط (حسب مورد)، به جهت اینکه متقاضی فاقد بدهی معوق و چک برگشتی نزد سیستم بانکی باشد، ضروری است.

تهران - پلاک ۱۳۳، پلاک ۱۳۳، پلاک ۱۳۳



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹- اعدای تسهیلات با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی طرح باید پنخوی باشد که با هزینه شدن سهیم بانک واحد مسکوتی مورد نظر آماده بهره برداری گردد.

۱۰- تسهیلات اعطایی در هنگام فروش واحد قابل انتقال به غیر نمی باشد.

۱۱- اعضای هیأت علمی دانشگاهها صرفاً از طریق ریاست دانشگاه محل خدمت به بانکها معرفی می گردند.

تبصره ۱: نمونه امضاء رئیس دانشگاه مربوطه باید قبلاً به بانکها ارسال شده باشد.

تبصره ۲: دانشگاهها می بایست صرفاً نسبت به معرفی متقاضیان به بانکهایی که نزد آنها تمرکز حساب دارند اقدام نمایند.

۱۲- افراد واجد شرایط جهت دریافت تسهیلات، اعضای هیأت علمی شاغل و در استخدام رسمی قطعی دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارتخانه های علوم تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشند.